HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: JUNE 2010

DATE DE DIFFUSION : JUIN 2010

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

IMPORTANT NOTE

New ARIMA models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the SAAR values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles ARIMA ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les DDA pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
°	Not Applicable
°°	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
°	Sans objet
°°	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,888	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,380	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,684	2,564	16,889	2,589	3,585	11,971	35,014
A	6,351	1,226	1,610	5,160	14,347							
M	6,711	1,184	1,743	5,007	14,625							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January- May 2009	13,851	2,984	3,721	16,111	36,667							
janvier- mai 2010	26,505	4,621	6,559	21,073	58,758							
Completions							*Achevés*					
2008	74,338	10,880	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,560	68,971	176,441
2010 J	4,081	664	829	6,365	11,939							
F	3,950	669	842	3,336	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
A	4,720	869	1,215	4,364	11,168							
M	5,207	990	1,308	3,497	11,002							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January- May 2009	21,057	3,743	6,370	24,170	55,340							
janvier- mai 2010	22,175	3,765	4,996	20,688	51,624							
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,608	7,061	14,655	86,145	152,469
A	36,308	6,493	13,678	83,050	139,529							
M	37,806	6,671	14,079	84,602	143,158							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2008	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	60.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
	D	86.3	71.7	158.0	79.0	77.8	156.8	21.6	175.7	96.2	82.2	178.4
2010 -	J	90.7	76.8	167.5					193.2			
r	F	89.1	90.9	180.0					201.8			
r	M	95.1	76.9	172.0	92.0	83.7	175.7	23.2	197.6	112.5	86.4	198.9
r	A	84.3	98.3	182.6					201.8			
	M	72.4	92.8	165.2					189.1			
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	169	103	873	1,145	857	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,699	3,728	230	201	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,062	11,686
	J	270	56	295	333	954	3,458	3,689	286	250	1,624	2,160	1,052	11,313
	A	190	94	345	278	907	3,565	4,260	385	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S	198	75	454	242	969	3,305	4,831	280	278	2,062	2,620	1,468	13,193
	O	165	101	260	262	788	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	188	73	141	239	641	3,693	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
	D	201	56	127	169	563	3,292	3,877	126	181	1,625	1,932	1,386	11,030
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,586	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	133	26	247	167	573	4,383	4,996	199	313	2,591	3,103	2,111	15,166
	M	219	114	353	359	1,045	4,052	5,750	236	327	2,191	2,754	1,927	15,528
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,867	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,503	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,891	2,768	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,588	15,411
	J	170	25	249	235	679	6,114	3,736	332	328	2,283	2,943	1,993	15,465
	A	143	29	151	303	626	4,158	3,596	140	350	2,517	3,007	1,894	13,281
	S	216	26	249	177	668	3,048	3,555	376	247	2,350	2,973	1,974	12,218
	O	93	79	465	393	1,030	2,892	4,127	470	343	1,556	2,369	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,918	4,624	370	205	1,721	2,296	2,382	12,873
	D	199	52	227	204	682	3,081	4,321	163	452	1,458	2,073	2,510	12,667
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	139	26	266	115	546	2,595	4,780	141	257	1,600	1,998	2,209	12,128
	M	92	20	150	275	537	2,826	3,793	220	246	1,746	2,212	2,614	11,982
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,814	65,577	1,288	2,690	18,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Nfld.Lab. / T.-N.-L.	P.E.I. / Î.-P.-É.	N.S. / N.-É.	N.B. / N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que. / Qc	Ont. / Ont.	Man. / Man.	Sask. / Sask.	Alta. / Alb.	Prairies	B.C. / C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)							*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*							
2009	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
r	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
r	M	3.4	0.2	3.1	2.6	9.3	46.3	58.7	2.8	2.8	30.2	35.8	21.9	172.0
r	A	2.4	0.3	3.1	2.8	8.6	46.9	63.6	2.3	3.3	32.4	38.0	25.5	182.6
	M	2.0	1.2	4.2	3.2	10.6	40.8	61.9	2.4	3.1	24.2	29.7	22.2	165.2
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
							Canada							
2008	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
	O/N/D	3.6	1.2	3.5	3.6	11.9	46.8	60.2	4.1	5.3	28.8	38.2	21.3	178.4
2010	J/F/M	5.9	0.5	4.4	4.6	15.4	52.3	64.1	4.9	5.2	29.5	39.6	27.5	198.9
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

May / mai

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	213	-	2	-	-	215
	P.E.I.	Î.-P.-É.	51	56	-	-	-	107
	N.S.	N.-É.	133	190	-	-	-	323
	N.B.	N.-B.	255	75	5	-	-	335
	Atlantic	Atlantique	652	321	7	-	-	980
	Que.	Qc	2,089	707	909	-	-	3,705
	Ont.	Ont.	3,131	438	2,006	-	-	5,575
	Man.	Man.	186	-	19	-	-	205
	Sask.	Sask.	269	-	19	-	-	288
	Alta.	Alb.	1,670	128	329	-	-	2,127
	Prairies	Prairies	2,125	128	367	-	-	2,620
	B.C.	C.-B.	877	156	712	-	-	1,745
	Total		8,874	1,750	4,001	-	-	14,625
Completions					*Achevés*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	77	-	-	-	-	77
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	8	-	-	-	18
	N.S.	N.-É.	99	3	-	-	-	102
	N.B.	N.-B.	190	59	6	-	-	255
	Atlantic	Atlantique	376	70	6	-	-	452
	Que.	Qc	1,405	273	838	-	-	2,516
	Ont.	Ont.	2,691	47	930	-	-	3,668
	Man.	Man.	163	-	17	-	-	180
	Sask.	Sask.	157	-	55	-	-	212
	Alta.	Alb.	1,309	51	255	-	-	1,615
	Prairies	Prairies	1,629	51	327	-	-	2,007
	B.C.	C.-B.	614	135	1,610	-	-	2,359
	Total		6,715	576	3,711	-	-	11,002
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,246	8	104	-	-	1,358
	P.E.I.	Î.-P.-É.	112	219	46	-	-	377
	N.S.	N.-É.	859	874	428	-	-	2,161
	N.B.	N.-B.	830	485	113	-	-	1,428
	Atlantic	Atlantique	3,047	1,586	691	-	-	5,324
	Que.	Qc	7,772	5,890	8,979	1,003	-	23,644
	Ont.	Ont.	20,890	6,339	41,083	29	1	68,342
	Man.	Man.	970	317	284	-	-	1,571
	Sask.	Sask.	1,594	143	1,090	-	-	2,827
	Alta.	Alb.	10,936	1,283	9,447	-	-	21,666
	Prairies	Prairies	13,500	1,743	10,821	-	-	26,064
	B.C.	C.-B.	7,078	1,535	11,171	-	-	19,784
	Total		52,287	17,093	72,745	1,032	1	143,158

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	May - mai						January - May / janvier - mai					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	8	9	17	36	8	44	42	87	129	161	45	206
Barrie	10	-	10	58	-	58	57	-	57	160	14	174
Brantford	22	10	32	35	19	54	101	11	112	110	133	243
Calgary	460	20	480	738	124	862	1395	152	1.547	3208	726	3.932
Edmonton	302	44	346	668	321	989	1055	407	1.462	3194	1234	4.428
Greater Sudbury	22	100	122	37	74	111	33	108	141	100	74	174
Guelph	30	12	42	46	47	93	85	55	140	225	252	477
Halifax	73	53	126	110	193	303	283	201	484	442	550	992
Hamilton	80	41	121	165	119	284	269	502	771	786	783	1.569
Kelowna	36	-	36	64	18	82	119	20	139	270	136	406
Kingston	37	126	163	47	-	47	93	130	223	172	-	172
Kitchener	108	110	218	152	62	214	388	297	685	617	561	1.178
London	82	29	111	183	351	534	233	420	653	683	468	1.151
Moncton	96	62	158	122	61	183	176	70	246	274	101	375
Montréal	660	1100	1.760	724	1205	1.929	2230	4982	7.212	3223	5934	9.157
Oshawa	83	-	83	133	27	160	205	5	210	635	41	676
Ottawa-Gatineau	416	239	655	546	481	1.027	1.464	1.425	2.889	1.826	1.458	3.284
Gatineau	204	82	286	250	68	318	730	531	1.261	757	270	1.027
Ottawa	212	157	369	296	413	709	734	894	1.628	1089	1188	2.257
Peterborough	15	30	45	54	7	61	43	40	83	137	32	169
Québec	312	383	695	394	245	639	907	746	1.653	1247	1283	2.530
Regina	43	-	43	65	18	83	207	8	215	299	121	420
Saguenay	43	26	69	44	44	88	90	56	146	150	95	245
St. Catharines-Niagara	46	51	97	67	16	83	131	159	290	271	149	420
Saint John	48	52	100	68	22	90	123	172	295	136	92	228
St. John's	170	5	175	186	29	215	425	51	476	502	88	590
Saskatoon	73	26	99	199	6	205	177	36	213	655	92	747
Sherbrooke	100	119	219	110	128	238	263	309	572	343	455	798
Thunder Bay	14	4	18	24	-	24	27	8	35	42	-	42
Toronto	914	1017	1.931	1025	1902	2.927	3028	6114	9.142	4638	6621	11.259
Trois-Rivières	47	2	49	66	67	133	133	106	239	226	464	690
Vancouver	242	227	469	448	725	1.173	767	2004	2.771	2081	3550	5.631
Victoria	47	4	51	108	24	132	200	22	222	519	460	979
Windsor	37	4	41	44	23	67	72	21	93	145	38	183
Winnipeg	136	-	136	188	17	205	546	103	649	717	325	1.042
Total	4.814	3.905	8.719	6.954	6.383	13.337	15.367	18.827	34.194	28.192	26.377	54.569
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	26	-	26	31	-	31	50	147	197	80	27	107
Cape Breton	28	4	32	20	-	20	49	8	57	52	-	52
Charlottetown	39	35	74	41	66	107	70	44	114	85	66	151
Chatham-Kent	4	-	4	11	-	11	7	-	7	24	-	24
Chilliwack	25	7	32	33	40	73	82	7	89	172	178	350
Cornwall	3	-	3	3	-	3	21	-	21	27	-	27
Drummondville	57	19	76	82	99	181	113	60	173	202	170	372
Fredericton	31	20	51	45	17	62	76	89	165	104	81	185
Granby	29	23	52	43	40	83	81	103	184	135	176	311
Grand Prairie	22	-	22	79	-	79	107	8	115	172	-	172
Kamloops	9	19	28	40	65	105	46	94	140	144	172	316
Kawartha Lakes	5	-	5	42	-	42	35	-	35	108	70	178
Lethbridge	40	-	40	67	-	67	180	6	186	263	16	279
Medicine Hat	17	8	25	22	4	26	57	67	124	110	8	118
Nanaimo	23	47	70	84	3	87	104	180	284	330	60	390
Norfolk	12	4	16	8	-	8	30	18	48	55	15	70
North Bay	7	-	7	14	-	14	10	-	10	43	-	43
Prince George	4	-	4	16	9	25	17	-	17	44	18	62
Red Deer	16	6	22	57	-	57	89	6	95	181	130	311
Saint Hyacinthe	10	26	36	26	8	34	23	55	78	46	24	70
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	3	35	38	-	38	81	53	134	119	18	137
Sarnia	18	-	18	23	6	29	46	-	46	74	6	80
Sault Ste. Marie	3	-	3	11	-	11	21	-	21	32	-	32
Shawinigan	6	4	10	14	10	24	17	14	31	27	14	41
Vernon	15	6	21	24	-	24	56	46	102	97	3	100
Wood Buffalo	**	**	-	47	-	47	**	**	-	206	3	211
Total	481	231	712	921	367	1.288	1.468	1.005	2.473	2.934	1.255	4.189
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	5.295	4.136	9.431	7.875	6.750	14.625	16.835	19.832	36.667	31.126	27.632	58.758

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2009 May / *mai*			2010 May / *mai*			2009 May / *mai*			2010 May / *mai*		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Area (2) / *Endroit (2)*	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	19	16	35	36	12	48	188	86	284	89	79	168
Barrie	25	-	25	21	97	118	102	49	151	105	48	153
Brantford	52	29	81	21	14	35	75	85	160	31	23	54
Calgary	422	254	676	512	128	640	764	321	1.085	520	358	878
Edmonton	243	280	523	543	165	708	1008	508	1.516	559	728	1.287
Greater Sudbury	23	4	27	17	12	29	26	8	34	12	5	17
Guelph	25	67	92	42	19	61	33	28	61	15	20	35
Halifax	107	133	240	56	21	87	45	73	118	52	49	101
Hamilton	120	199	319	143	144	287	96	52	148	85	43	128
Kelowna	55	141	196	58	-	58	215	252	477	146	422	568
Kingston	24	5	29	34	9	43	34	68	102	33	10	43
Kitchener	107	215	322	148	32	180	150	276	426	75	56	131
London	55	161	216	123	26	149	162	543	705	105	577	682
Moncton	32	2	34	147	56	203	151	60	211	131	111	242
Montréal	457	894	1.351	614	983	1.597	834	3470	4.304	735	3341	4.076
Oshawa	104	200	304	102	30	132	32	169	201	12	71	83
Ottawa-Gatineau	393	269	662	434	253	687	270	914	1.184	258	892	1.150
Gatineau	141	91	232	160	37	197	217	639	856	235	569	804
Ottawa	252	195	450	274	216	490	53	275	328	23	323	346
Peterborough	42	91	133	30	33	63	4	27	31	3	24	27
Québec	226	514	742	182	95	277	183	806	1.089	193	621	814
Regina	55	4	59	54	54	108	40	54	94	37	90	127
Saguenay	15	22	37	17	14	31	10	21	31	6	174	180
St. Catharines-Niagara	56	29	85	57	12	69	133	42	175	93	52	145
Saint John	33	-	33	28	4	32	64	15	79	61	26	87
St. John's	137	22	159	65	12	77	7	14	21	6	5	11
Saskatoon	63	180	243	104	-	104	208	104	312	106	92	198
Sherbrooke	38	47	81	42	72	114	12	146	158	29	191	220
Thunder Bay	7	-	7	23	-	23	2	2	4	12	4	16
Toronto	939	2032	2.971	1169	658	1.827	724	602	1.326	456	1170	1.626
Trois-Rivières	46	28	74	63	68	131	41	141	182	47	73	120
Vancouver	329	1456	1.785	348	1505	1.853	1286	1036	2.322	544	1921	2.465
Victoria	56	22	78	80	6	86	133	281	414	37	328	365
Windsor	27	7	34	31	13	44	60	20	80	46	19	65
Winnipeg	209	151	449	169	11	180	304	419	723	175	166	341
Total	4.656	7.474	12.130	5.523	4.558	10.081	7.404	10.802	18.206	4.816	11.789	16.605
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	12	-	12	24	-	24	-	6	6	8	4	12
Cape Breton	20	-	20	12	3	15	2	-	2	6	-	6
Charlottetown	13	18	31	10	8	18	2	37	39	1	8	9
Chatham-Kent	9	-	9	5	-	5	8	4	12	6	-	6
Chilliwack	31	62	93	12	82	94	89	44	133	27	91	118
Cornwall	3	-	3	13	-	13	-	-	-	-	-	-
Drummondville	17	78	95	32	7	39	5	136	141	4	87	91
Fredericton	30	77	107	20	-	20	21	37	58	24	5	29
Granby	25	50	55	41	14	55	49	215	264	65	267	332
Grand Prairie	151	-	151	65	-	65	275	228	503	127	215	342
Kamloops	18	-	18	37	36	73	74	31	105	33	36	69
Kawartha Lakes	35	-	35	15	-	15	14	4	18	2	-	2
Lethbridge	60	-	60	83	12	95	114	41	155	76	62	138
Medicine Hat	30	24	54	20	-	20	152	125	277	68	81	149
Nanaimo	39	4	43	76	-	76	53	127	180	57	149	206
Norfolk	25	-	25	27	-	27	26	15	41	19	23	42
North Bay	9	-	9	6	-	6	14	1	15	7	-	7
Prince George	1	-	1	5	-	5	66	12	78	23	7	30
Red Deer	63	-	63	24	-	24	73	21	94	50	26	66
Saint Hyacinthe	1	8	9	4	8	12	8	31	39	4	38	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	15	34	25	2	28	37	23	60	16	23	39
Sarnia	6	-	6	18	-	18	23	1	24	39	-	39
Sault Ste. Marie	10	-	10	10	-	10	9	-	9	3	-	3
Shawinigan	9	-	9	19	16	35	5	8	13	2	10	12
Vernon	8	-	8	16	47	63	67	12	79	46	5	51
Abord-à-Plouffe	**	**	-	51	12	63	**	**	-	-	63	63
Total	630	385	862	674	247	921	1.166	1.159	2.325	723	1.200	1.923
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	5.290	7.820	13.112	6.197	4.805	11.002	8.570	11.961	20.531	5.539	12.989	18.528

(1) - As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / mai

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	18	9	-	-	68	70	-	-	86	79
Barrie	16	11	4	3	29	34	-	-	49	48
Brantford	29	2	2	2	54	19	-	-	85	23
Calgary	-	2	10	-	311	356	-	-	321	358
Edmonton	10	13	59	56	439	659	-	-	508	728
Greater Sudbury	-	-	-	1	8	4	-	-	8	5
Guelph	13	4	-	-	15	16	-	-	28	20
Halifax	4	-	-	-	69	49	-	-	73	49
Hamilton	40	27	-	-	12	16	-	-	52	43
Kelowna	-	-	-	-	282	422	-	-	282	422
Kingston	5	3	57	4	6	3	-	-	68	10
Kitchener	42	15	35	6	199	35	-	-	276	56
London	10	2	268	388	265	187	-	-	543	577
Moncton	5	8	27	42	28	61	-	-	60	111
Montréal	162	205	1904	1822	1404	1314	-	-	3.470	3.341
Oshawa	39	3	-	-	130	68	-	-	169	71
Ottawa-Gatineau	120	164	440	437	354	291	-	-	914	892
Gatineau	24	45	412	369	203	155	-	-	639	569
Ottawa	96	119	28	68	151	136	-	-	275	323
Peterborough	-	-	25	18	2	6	-	-	27	24
Québec	20	26	543	321	343	274	-	-	906	621
Regina	-	-	-	-	54	90	-	-	54	90
Saguenay	4	6	17	161	-	7	-	-	21	174
St. Catharines-Niagara	21	18	-	-	21	34	-	-	42	52
Saint John	9	7	5	11	1	8	-	-	15	26
St. John's	4	-	-	-	10	5	-	-	14	5
Saskatoon	-	-	-	-	104	92	-	-	104	92
Sherbrooke	-	22	134	149	12	20	-	-	146	191
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	126	65	92	344	394	761	-	-	602	1.170
Trois-Rivières	3	-	101	60	37	13	-	-	141	73
Vancouver	151	86	84	19	801	1816	-	-	1.036	1.921
Victoria	-	-	-	-	281	328	-	-	281	328
Windsor	1	1	1	-	18	18	-	-	20	19
Winnipeg	-	-	233	[s]	186	100	-	-	419	168
Total	852	699	4.043	3.912	5.907	7.178	-	-	10.802	11.789
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	16	12		-	-	-	-	-	16	12
Barrie	-	7	-	-	-	90	-	-	-	97
Brantford	6	-	2	-	21	14	-	-	29	14
Calgary	-	3	-	-	254	125	-	-	254	128
Edmonton	3	15	-	51	277	99	-	-	280	165
Greater Sudbury	-	-	4	12	-	-	-	-	4	12
Guelph	14	15	-	1	53	3	-	-	67	19
Halifax	-	21	48	-	85	-	-	-	133	21
Hamilton	25	3	123	-	51	141	-	-	199	144
Kelowna	-	-	-	-	141	-	-	-	141	-
Kingston	5	-	-	4	-	5	-	-	5	9
Kitchener	21	8	-	4	194	20	-	-	215	32
London	4	-	140	4	17	22	-	-	161	26
Moncton	2	6	-	50	-	-	-	-	2	56
Montréal	68	132	266	109	502	742	58	-	894	983
Oshawa	46	30	-	-	154	-	-	-	200	30
Ottawa-Gatineau	169	155	69	34	51	64	-	-	289	253
Gatineau	20	18	60	19	11	-	-	-	91	37
Ottawa	149	137	9	15	40	64	-	-	198	216
Peterborough	-	-	88	-	3	33	-	-	91	33
Québec	10	11	291	20	213	58	-	-	514	95
Regina	-	-	-	-	4	54	-	-	4	54
Saguenay	8	10	14	4	-	-	-	-	22	14
St. Catharines-Niagara	29	8	-	-	-	4	-	-	29	12
Saint John	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
St. John's	22	12	-	-	-	-	-	-	22	12
Saskatoon	-	-	-	-	160	-	-	-	160	-
Sherbrooke	6	30	21	34	20	8	-	-	47	72
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	249	144	116	-	1667	514	-	-	2.032	658
Trois-Rivières	-	2	20	58	8	8	-	-	28	68
Vancouver	34	48	69	40	1353	1417	-	-	1.456	1.505
Victoria	-	-	-	-	22	6	-	-	22	6
Windsor	4	7	-	-	3	6	-	-	7	13
Winnipeg	-	-	67	-	84	11	-	-	151	11
Total	741	679	1.338	431	5.337	3.448	58	-	7.474	4.558

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	March / *mars*				April / *avril*				May / *mai*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	206	113	535,815	592,230	210	104	547,681	593,332	198	89	547,562	608,912
Barrie	109	119	453,155	450,341	107	121	458,974	449,730	102	105	470,335	451,440
Brantford	50	31	250,580	309,094	43	30	250,716	326,497	75	31	197,904	313,416
Calgary	854	476	554,814	562,958	817	508	549,131	546,810	784	520	542,475	548,731
Edmonton	1,183	545	492,919	499,107	1,117	531	494,191	494,621	1,005	558	497,115	491,866
Greater Sudbury	25	9	359,204	--	25	14	359,204	394,693	26	12	361,181	414,200
Guelph	32	16	349,177	409,454	35	16	347,533	417,885	33	15	345,370	417,550
Halifax	43	44	360,595	354,584	41	49	375,459	380,336	45	52	349,816	373,415
Hamilton	87	68	388,949	361,779	92	86	392,504	376,685	96	84	394,214	401,659
Kelowna	216	143	714,775	1,034,839	208	146	715,020	1,024,128	211	146	718,313	1,021,348
Kingston	42	38	268,384	251,494	36	24	264,861	251,853	34	33	255,794	265,966
Kitchener	174	74	352,317	409,182	170	83	347,284	391,105	150	73	363,870	457,420
London	185	97	342,922	343,610	173	99	345,433	349,500	161	105	349,740	347,307
Moncton	124	87	161,257	180,821	139	87	163,181	184,500	144	127	161,979	171,529
Montréal	942	699	338,971	341,400	870	712	341,739	343,410	834	735	340,356	337,130
Oshawa	26	14	375,731	387,731	27	13	379,515	383,665	32	12	367,446	378,313
Ottawa-Gatineau	312	188	253,173	285,377	300	222	258,336	263,941	268	258	255,251	257,311
Gatineau	254	158	208,008	239,573	240	197	209,829	236,946	217	235	213,604	234,500
Ottawa	58	30	450,963	526,616	60	25	452,363	476,663	51	23	432,454	490,382
Peterborough	5	4	--	--	5	6	--	--	4	3	--	--
Québec	141	145	222,470	240,189	133	184	223,303	215,497	183	193	214,892	205,559
Regina	44	51	424,292	507,863	42	41	433,738	522,015	39	37	438,964	552,925
Saguenay	7	7	--	--	9	6	--	--	10	8	171,000	--
St. Catharines-Niagara	134	87	346,068	339,534	131	95	357,836	332,896	133	93	354,859	322,216
Saint John	73	68	250,297	248,031	76	63	258,905	248,183	64	61	289,081	241,948
St. John's	2	15	--	495,686	4	9	--	--	7	6	--	--
Saskatoon	213	108	399,716	429,662	205	113	400,376	420,794	206	106	391,629	425,022
Sherbrooke	11	37	180,182	171,027	14	37	168,857	169,081	12	29	182,250	173,897
Thunder Bay	2	6	--	--	3	4	--	--	2	10	--	332,680
Toronto	716	450	593,981	638,058	728	462	580,386	633,716	724	456	567,753	608,183
Trois Rivières	45	54	184,333	175,556	42	53	182,857	175,660	41	47	176,463	180,064
Vancouver	1,395	542	957,911	1,228,655	1,360	509	967,424	1,239,594	1,286	544	951,217	1,208,541
Victoria	163	37	743,913	773,065	151	32	750,896	793,800	130	35	762,864	757,053
Windsor	56	39	297,741	320,869	56	44	294,041	325,411	60	46	294,143	304,063
Winnipeg	225	141	387,135	426,009	241	146	379,110	422,177	304	175	374,885	408,070
Sub-Total / *Total partiel*	7,742	4,550	540,367	547,289	7,610	4,649	539,258	533,972	7,383	4,804	528,396	525,319
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	3	1	--	--	-	3	-	--	-	8	-	--
Cape Breton	1	3	--	--	2	5	--	--	2	6	--	--
Charlottetown	1	2	--	--	2	2	--	--	2	1	--	--
Chatham-Kent	5	6	--	--	5	7	--	--	8	6	--	--
Chilliwack	111	30	447,300	489,100	105	28	451,137	474,043	89	27	452,811	477,793
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	--	--	4	4	--	--	5	4	--	--
Fredericton	21	22	261,513	244,264	19	19	264,530	243,005	21	22	256,637	260,364
Granby	47	60	176,191	179,367	46	63	175,239	179,048	49	65	174,714	178,646
Grand Prairie	239	134	346,664	327,561	192	125	342,804	339,316	275	127	344,593	336,972
Kamloops	81	24	479,929	482,818	78	23	478,313	480,278	74	33	478,759	466,952
Kawartha Lakes	17	2	432,459	--	14	3	470,628	--	14	2	470,628	--
Lethbridge	115	56	319,086	345,767	100	60	315,600	335,508	114	76	311,633	321,786
Medicine Hat	148	74	316,897	327,041	155	65	306,569	329,232	152	68	313,413	333,135
Nanaimo	55	35	471,673	444,860	51	39	464,198	467,651	51	46	457,359	465,465
Norfolk	37	15	224,024	257,199	36	16	235,247	259,430	26	19	234,919	268,931
North Bay	13	12	281,038	304,758	17	7	245,794	--	14	7	247,729	--
Prince George	49	26	402,637	390,856	49	24	401,984	390,815	46	23	402,989	400,073
Red Deer	84	54	403,150	437,276	79	75	404,377	416,065	73	60	393,893	411,398
Saint Hyacinthe	11	5	248,991	--	11	5	248,991	--	8	4	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	16	249,448	239,375	36	19	241,500	261,053	37	16	240,730	268,125
Sarnia	30	32	264,230	284,635	27	37	261,748	288,698	23	39	263,235	291,201
Sault Ste. Marie	14	2	279,714	--	14	-	268,286	--	9	3	--	--
Shawinigan	6	3	--	--	4	3	--	--	5	2	--	--
Vernon	74	49	588,293	663,376	70	47	578,909	668,117	67	46	583,984	678,962
Wood Buffalo	**	3	**	--	**	3	**	--	**	--	**	--
Sub-Total / *Total partiel*	1,195	670	366,128	359,583	1,116	682	361,536	361,705	1,164	710	358,401	358,400
Total	8,937	5,220	517,069	523,196	8,726	5,331	516,528	511,934	8,547	5,514	505,244	503,826

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	596	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,964	97,579	1,610	956	9,958	3,146	15,670
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,883	99,486	1,420	774	10,712	3,284	16,170
	A	6,883	4,991	11,884	71,427	36,182	106,609	1,504	896	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,485	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,976	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,982	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	983	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	995	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,248	19,860
	M	5,897	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,483	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,188	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	916	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,256
2008 -	J	3,513	3,980	7,493	48,529	28,549	77,078	1,039	943	9,396	3,354	14,732
	F	3,993	4,707	8,700	53,585	30,437	84,022	1,149	1,081	10,365	3,750	16,345
	M	4,531	5,388	9,919	57,472	32,107	89,579	1,278	1,016	11,205	3,856	17,357
	A	5,042	4,515	9,557	71,306	43,383	114,689	1,444	935	14,160	4,842	21,381
	M	4,988	3,868	8,856	77,221	41,699	118,920	1,452	788	15,308	4,834	22,380
	J	4,899	4,484	9,383	76,966	36,850	113,816	1,410	863	14,512	4,782	21,547
	J	4,566	4,567	9,133	72,804	36,271	109,075	1,328	895	14,536	4,566	21,325
	A	4,079	4,361	8,440	58,386	27,786	86,172	1,183	876	11,438	3,640	17,137
	S	5,061	5,219	10,280	67,404	35,170	102,574	1,522	1,066	13,132	4,375	20,117
	O	4,789	5,155	9,944	60,241	33,833	94,074	1,453	1,057	11,697	3,998	18,205
	N	3,586	3,357	6,943	44,742	28,272	73,014	1,101	724	8,945	3,159	13,929
	D	2,905	3,937	6,842	36,468	22,730	59,198	905	839	7,441	2,640	11,824
2009 -	J	2,719	4,679	7,398	40,045	27,253	67,298	899	929	7,947	3,019	12,464
	F	3,351	4,090	7,441	50,868	43,597	94,465	1,053	895	9,863	4,712	16,523
	M	4,530	6,612	11,142	66,043	42,643	108,686	1,345	1,412	12,980	4,920	20,637
	A	4,911	5,176	10,087	75,144	41,391	116,535	1,519	1,173	14,679	5,204	22,575
	M	5,409	5,434	10,843	81,331	42,131	123,462	1,686	1,232	15,950	5,600	24,448
	J	6,282	5,837	12,119	89,519	47,815	137,334	1,930	1,329	18,129	6,314	27,711
	J	5,634	5,626	11,260	73,190	43,114	116,304	1,783	1,176	14,937	5,729	23,625
	A	4,785	4,636	9,421	60,896	32,744	93,640	1,489	1,035	11,927	4,593	19,044
	S	5,151	4,607	9,758	62,766	37,121	99,887	1,588	1,057	13,248	4,882	20,775
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available.

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible.

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,196	38,628	18,984	110,808	134,520	245,328
	A/M/J	53,876	39,104	17,592	110,572	140,992	251,564
	J/A/S	53,000	39,972	16,356	109,328	146,008	255,336
	O/N/D	50,440	39,028	12,284	101,752	146,488	248,240
	Total 2008	52,628	39,183	16,304	108,115	142,002	250,117
2009 -	J/F/M	43,872	38,180	12,564	94,616	135,108	229,724
	A/M/J	39,144	39,360	17,424	95,928	129,260	225,188
	J/A/S	37,948	40,764	20,320	99,032	128,248	227,280
	O/N/D	41,108	42,812	22,504	106,424	128,556	234,980
	Total 2009	40,518	40,279	18,203	99,000	130,293	229,293
2010 -	J/F/M	46,168	45,040	21,556	112,764	129,920	242,684
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2010						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

61512_2010_M06

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.